

Alejandra Schueftan Hochstetter :

“El mercado de las oficinas comerciales ha ido evolucionando. La tendencia es buscar espacios abiertos e innovadores”

La profesional explica que en Valdivia, hay una importante demanda por oficinas pequeñas para profesionales que no requieren de mucho espacio pero sí de zonas comunes atractivas y con buenos servicios.

Proveniente de Santiago, Alejandra Schueftan Hochstetter vive hace 16 años en Valdivia. Es Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Magister y Doctorado de la Universidad Austral de Chile. También socia de A2S Arquitectos desde el año 2002 y actualmente trabaja como investigadora del Instituto Forestal en temas de eficiencia energética. También está a cargo de la Comisión de Eficiencia Energética de la Cámara Chilena de la Construcción, sede Valdivia.

¿Cuándo partió, cuáles sus principales obras?

Desde el año 2002 hemos desarrollado diversos proyectos residenciales, comerciales e institucionales, tanto públicos como privados y nuestro foco ha sido aplicar criterios de eficiencia energética y sustentabilidad. En esta misma línea, nos hemos dedicado a aplicar distintas certificaciones para evaluar estos aspectos tanto en la fase de diseño, como de construcción y operación de los edificios. Algunas de las certificaciones son: LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), CES (Certificación Edificio Sustentable) y CEV (Calificación Energética de Viviendas).

¿Cómo describiría el mercado inmobiliario para el 2018 y cómo ha ido avanzando tanto a nivel país como local?

Existe una tendencia a los proyectos mixtos donde se complementan programas de viviendas, oficinas y equipamiento en un mismo proyecto. Esto permite desarrollar edificios mejor conectados e incorporados a la vida urbana. Por otro lado, se privilegian cada vez más los espacios comunes innovadores, la flexibilidad en los espacios y la incorporación de conceptos de sustentabilidad.

¿Cuál es el interés del cliente en Valdivia. Cómo se ve el mercado en lo relacionado a oficinas comerciales?

El mercado de las oficinas ha ido evolucionando y hoy los clientes buscan espacios flexibles, donde se privilegie la interacción. La tendencia es buscar espacios abiertos y conectados, lo que permite formas de trabajo más innovadoras y basadas en la colaboración y el trabajo multidisciplinario. En Valdivia hay una importante demanda por oficinas pequeñas para profesionales que no requieren de mucho espacio pero sí de zonas comunes atractivas y con buenos servicios.

05 CASA etc.

ENTREVISTA



Alejandra Schueftan Hochstetter

¿Qué trabajos ha realizado en cuanto a oficinas comerciales?

Hemos realizado diversos proyectos de oficinas públicas y privadas, donde se han desarrollado espacios que propicien el trabajo en equipo. Un ejemplo de esto son las oficinas de Nube Cowork, en las que se diseñó el espacio para un concepto innovador de trabajo, reciclando un edificio de uso industrial y logrando espacios flexibles que permiten además desarrollar actividades para vincularse con la comunidad. En este caso, las características del espacio y las formas de trabajo que este permite, son fundamentales para crear una cultura de innovación.

¿Qué líneas de trabajo emprende en sus proyectos (sustentabilidad, eficiencia energética)?

El foco del trabajo que realizamos es implementar estrategias de eficiencia energética y de sustentabilidad en los proyectos. Con esto se logran edificios que tienen un menor impacto en el medio ambiente, reduciendo el consumo de agua, el consumo de energía, la generación de residuos, la contaminación, etc. A la vez, se logra una óptima calidad ambiental interior para los usuarios, con condiciones de temperatura, humedad y ventilación adecuadas, iluminación natural, materiales libres de compuestos químicos tóxicos, entre otros. Al aplicar estos conceptos se logra una mejora concreta en la calidad de vida de los usuarios. 



Nube Cowork: Edificio industrial (ex planta de procesos NITA) (2011): construido en base a contenedores reciclados y transformado en espacios de trabajo flexibles para Nube Cowork.