

## Calidad de vida

# El arte de vivir bien en un entorno privilegiado



La calidad de vida es una de las principales características de Condominio Coipuco. Desarrollo inmobiliario de solo 10 casas que nace para satisfacer las necesidades de familias que gustan de amplios espacios, áreas verdes generosas, exclusividad, diseño, funcionalidad y tranquilidad.

Ubicado camino a Niebla km 6, en un sector de desarrollo y plusvalía en alza, Coipuco Condominio Privado conjuga a la perfección las ventajas de vivir en un entorno privilegiado. Amplias áreas verdes, árboles nativos y paisajes campestres, se combinan con una urbanización de primer nivel con cableado subterráneo y todos los servicios básicos resueltos con altos estándares, y la comodidad de estar a tan solo cinco minutos del centro de la ciudad; brindando a sus habitantes todas las ventajas que otorga un continuo contacto con la naturaleza y la cercanía discreta con la ciudad.

El proyecto busca incentivar la vida en familia y el equilibrio con su entorno, es por ello que es de baja densidad, permitiendo que cada grupo familiar tenga su propio espacio para disfrutar, compartir y hacer su vida en armonía.

El condominio cuenta con dos modelos de vivienda de 1 y 2 pisos, con arquitectura de vanguardia, sistema de construcción sustentable, con eficiencia energética y amplios terrenos. Ambos modelos poseen 4 dormitorios, principal en suite, 4 baños, estar, loggia, cocina equipada, dormitorio y baño de servicio y bodega. Asimismo, cuentan con cale-

facción central que unido a un sistema de ventilación activa y envolvente térmico permite que la vivienda se mantenga con una temperatura agradable.

El modelo Garzas de 234 metros cuadrados aproximadamente, se desarrolla en dos plantas con una agradable terraza en el segundo nivel, pensada en la independencia entre servicios y espacios destinados al descanso y la familia; y el modelo Cisnes de 215 metros cuadrados aproximadamente se desarrollada en una planta, pensada en quienes prefieren mantener rápidos accesos a las dependencias del hogar.

"Las casas son eficientes energéticamente debido al material de construcción y a la aislación con la cual se trabaja. Otra ca-

racterística destacable del proyecto es que todas las casas tienen orientación norte, lo que privilegia también la luminosidad de las viviendas" señala Mónica Oettinger, ejecutiva de ventas del Proyecto.

Cabe destacar que en la actualidad existen dos viviendas para entrega inmediata y tres más en construcción para entrega en octubre de este año. "Invitamos a las personas a visitar el Condominio y a conocer in situ las ventajas que el proyecto posee. A vivir la experiencia que conlleva el estar en contacto con el entorno, ver los hermosos paisajes que rodean al proyecto y en definitiva acercarse al concepto que queremos transmitir" finaliza Oettinger.



**ENTREGA INMEDIATA**  
Desde UF 7.990

1 y 2  
PISOS  
215-234 m<sup>2</sup>

**COIPUCO**  
CONDominio PRIVADO

- Exclusivo condominio de sólo 10 casas
- Diseños y espacios únicos
- Alta eficiencia energética
- Terminaciones de Primer Nivel
- Terrenos hasta 1.100 m<sup>2</sup> aprox



VENTAS EN TERRENO:

Camino a la Niebla, a sólo 6,5 km del centro de Valdivia

Contacto: cel: 560 75 043 www.coipuco.cl  
063 - 2227942 monica@epatagonia.cl