

# únicas

viviendas con conciencia medioambiental

Innovación, certificación, conciencia ecológica, eficiencia energética integral, privacidad y ubicación privilegiada son los conceptos que definen este nuevo estilo de vida. Condominio Frankfurt es el primer proyecto inmobiliario en Chile de innovación tecnológica con aplicaciones de estándares europeos de confort y bajo consumo energético.





**D**escubrí en Temuco un condominio que se está iniciando y será un proyecto que dará que hablar. BlauHaus, RotHaus, SilberHaus y Grünhaus, cuatro modelos de viviendas que conforman el exclusivo condominio en Temuco de Inmobiliaria Frankfurt.

Conciencia ecológica y eficiencia energética integral son los conceptos que definen esta nueva categoría de viviendas.

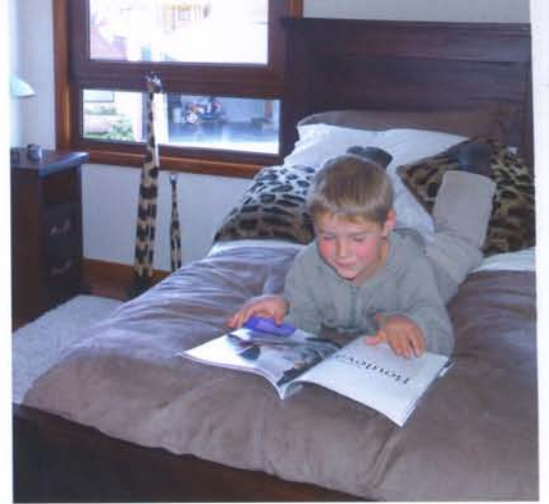
Son casas de estilo sureño, una combinación de madera y piedra, sin embargo lo más novedoso e innovador es cómo funcionan.

El enfoque del diseño se basa en el confort humano ¿qué es esto?. Es la sensación de sentirse cómodo y agrado físicamente, a una temperatura ideal (ausencia de frío y calor), con aire fresco permanente, iluminación adecuada y minimización de ruidos molestos exteriores y entre los distintos recintos interiores. Hay dos maneras de lograr este confort; una es aplicando costosos aparatos o sistemas de climatización (calefacción y aire acondicionado) que controlen las variables de temperatura exterior lo cual obviamente generan altos costos de operación. La otra alternativa, la cual fue escogida para estas viviendas, es a través del diseño pasivo de ellas, es decir, las viviendas se defienden

de forma propia de las inclemencias del tiempo y manejan la calidad del aire interior.

Estas casas herméticas conservan la energía pero al mismo tiempo renuevan el aire interior. Para ello existe un sistema que permite el ingreso controlado de aire fresco en distintos puntos y la extracción de aire viciado y vapores de agua en otros, existiendo así una ventilación controlada en forma permanente.

La propuesta de Inmobiliaria Frankfurt es de innovación tecnológica con aplicación de estándares Europeos de confort y de bajo consumo energético, en otras



palabras, la sensación de agrado que sienten las personas dentro de estas viviendas trae consigo gastos operacionales muchísimo menores. Suena casi irreal; "reducir notoriamente el monto de pago de las cuentas mensuales y al mismo tiempo recibir un confort interior muy superior a lo que estamos acostumbrados." La dimensión de los ahorros son equivalentes a no pagar intereses de un crédito hipotecario a 30 años. Pagar la casa sin intereses y en cómodas cuotas.

El novedoso diseño permite recibir los rayos de sol de la época invernal y esquivarlos en temporada de verano. El

proyecto cuenta con gran conciencia ecológica. La energía que se utilizará será a través de una central térmica en base a bioenergía, renovable, limpia y no contaminante que abastece a todas las viviendas de agua caliente sanitaria para las duchas diarias y para un mínimo requerimiento energético de calefacción.

El ahorro en calefacción es impresionante, imagínense un 80 a 90% menos que una vivienda tradicional. Para nosotros, la gente del sur de Chile, que necesitamos calefaccionar nuestras casas casi 9 meses del año, es mucha energía menos y mucho dinero menos. Los demás sistemas de la casa también están pensados para ser

eficientes. Electricidad, agua caliente y fría, iluminación y riego están estudiados para producir ahorros.

Es el único condominio con estas características en Chile, incluso en Sudamérica, lo cual sin duda lo convierte en un proyecto pionero y se convertirá en el gran referente del sector residencial.

Imagínense que todas las edificaciones tuvieran estas características, nuestras ciudades no estarían contaminadas durante el invierno, menos niños y ancianos sufrirían de enfermedades respiratorias y no tendríamos toda nuestra ropa pasada a olor a humo.



Tuve la duda y lo pregunté, "¿cómo saben que la casa tiene un ahorro efectivo de un 80 a 90% menos en el consumo de energía? Suena demasiado bueno para ser real.

Resultó ser que no es una estimación sino un hecho comprobado por la Agencia de Certificación de Eficiencia Energética de la Universidad Mayor.

La unidad de medida (kWh/m<sup>2</sup> año) es el equivalente en los automóviles a conocer su rendimiento de Km por litro de combustible.

Durante 10 días del mes de Julio del 2009 la casa fue invadida por instrumental científico que registró el comportamiento interior como también las variables exteriores de temperatura y humedad relativa. Paralelamente se hizo el mismo ejercicio en una casa de similar tamaño y ubicación, de construcción tradicional pero con la nueva Normativa Térmica Chilena aplicada.

Observen el gráfico de los resultados, las conclusiones son evidentes. Para llegar a este gran ejemplo, se postuló y se ganó un proyecto INNOVA- CORFO de diseño, construcción y medición de resultados,

con lo cual se convirtió en el primer proyecto de eficiencia energética aprobado por CORFO para el sector inmobiliario. Quedé flechada. Realmente se trata de otras viviendas. Los invito a que vayan a conocer el Condominio Frankfurt y puedan comprobar que ahora existe una nueva forma de vivir, ahorrando energía, cuidando el medio ambiente y disfrutando una nueva dimensión en confort.

Tal como reza su eslogan; SE HA CREADO UNA NUEVA CATEGORÍA. ■



## CONSUMO DE ENERGÍA EN CALEFACCIÓN

